

Projekt

z dnia 2 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 20 maja 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Cekcyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i poz. 1237)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przebudowy napowietrznej elektroenergetycznej linii WN 110 kV relacji Żur – Tuchola oraz dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy tej linii, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na stanowiących własność Gminy Cekcyn:

- 1) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Zielonka, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 54, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1T/00020062/2,
- 2) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Zielonka, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2/5, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1T/00020062/2,
- 3) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Brzozie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 85, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1T/00008772/2,
- 4) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Brzozie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 10, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00008772/2,
- 5) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 226, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1T/00020022/0,
- 6) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 196/3, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00024028/0.
- 7) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 183, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00020022/0.
- 8) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 179, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00020022/0.
- 9) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sumin, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 121/8, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00007858/2.

- 10) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Sumin, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 124, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00007858/2.
- 11) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Sumin, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 16, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00022926/1.
- 12) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Sumin, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 331/3, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00037600/8.
- 13) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Sumin, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 331/5, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00037600/8.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących odpowiednio załączniki nr 1-13 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Cekcyn

Jacek Brygman

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman

23

22/2

54

9018/1

Gmina Cekcyn
linia 110 kV Żur - Tuchola

skala: 1:1000

nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
54	Zielonka	Cekcyn	tucholski

LEGENDA:

oś linii

stanowisko słupowe linii przeznaczzone do demontażu

projektowane stanowisko słupowe linii

granice pasa służebności

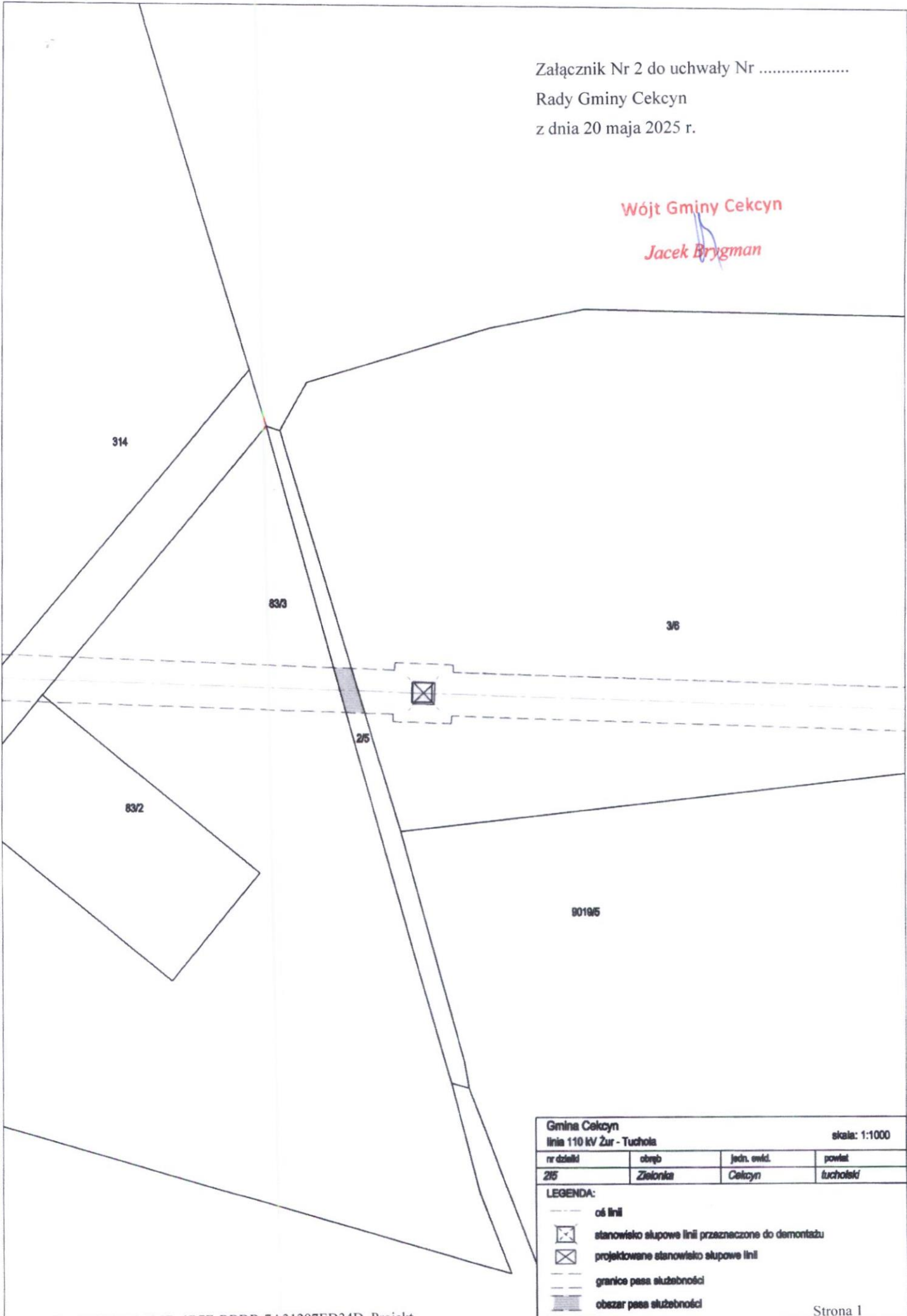
obszar pasa służebności

Id: 1DE03505-995D-4B7E-BBDB-7A31297ED34D. Projekt

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman



Gmina Cekcyn			skala: 1:1000
linia 110 kV Żur - Tuchola			
nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
2/5	Zielonka	Cekcyn	tucholski

LEGENDA:

- cál linii
- stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu
- projektowane stanowisko słupowe linii
- granice pasa służebności
- obszar pasa służebności

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn

Jacek Brygman

20

66/1

85

64

63/1

Gmina Cekcyn

linia 110 kV Żur - Tuchola

skala: 1:1000

nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
85	Brzozie	Cekcyn	tucholski

LEGENDA:

- oś linii
- stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu
- projektowane stanowisko słupowe linii
- granica pasa służebności
- obszar pasa służebności

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman

10

9001/13

21/2

Gmina Cekcyn

linia 110 kV Żur - Tuchola

skala: 1:1000

nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
10	Brzozie	Cekcyn	tucholski

LEGENDA:

- oś linii
-  stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu
-  projektowane stanowisko słupowe linii
- granica pasa służebności
-  obszar pasa służebności

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman

208

226

810

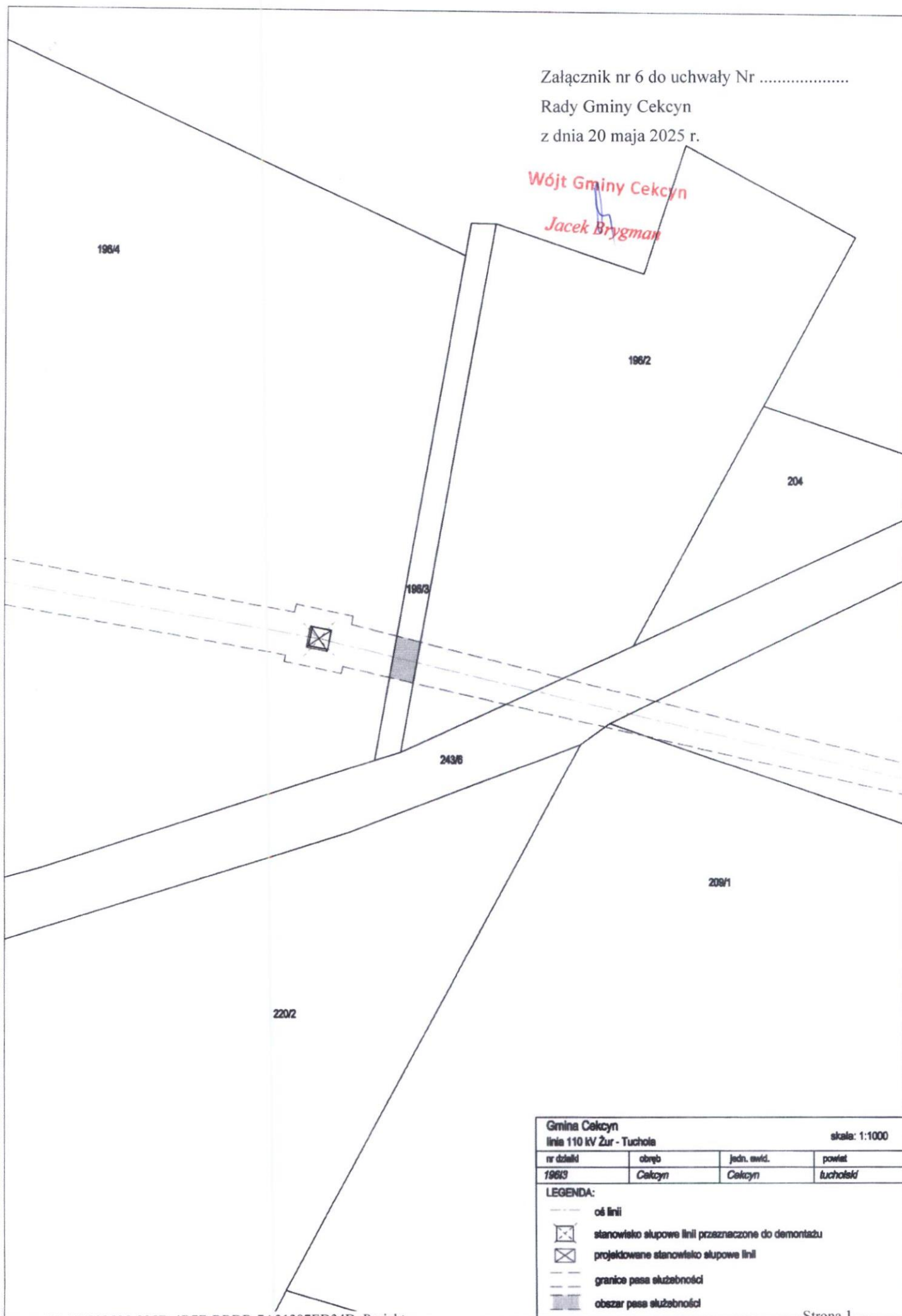
Gmina Cekcyn			skala: 1:1000
linia 110 kV Żur - Tuchola			
nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
226	Cekcyn	Cekcyn	tucholski

LEGENDA:

- oś linii
-  stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu
-  projektowane stanowisko słupowe linii
- granice pasa służebności
-  obszar pasa służebności

Załącznik nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman



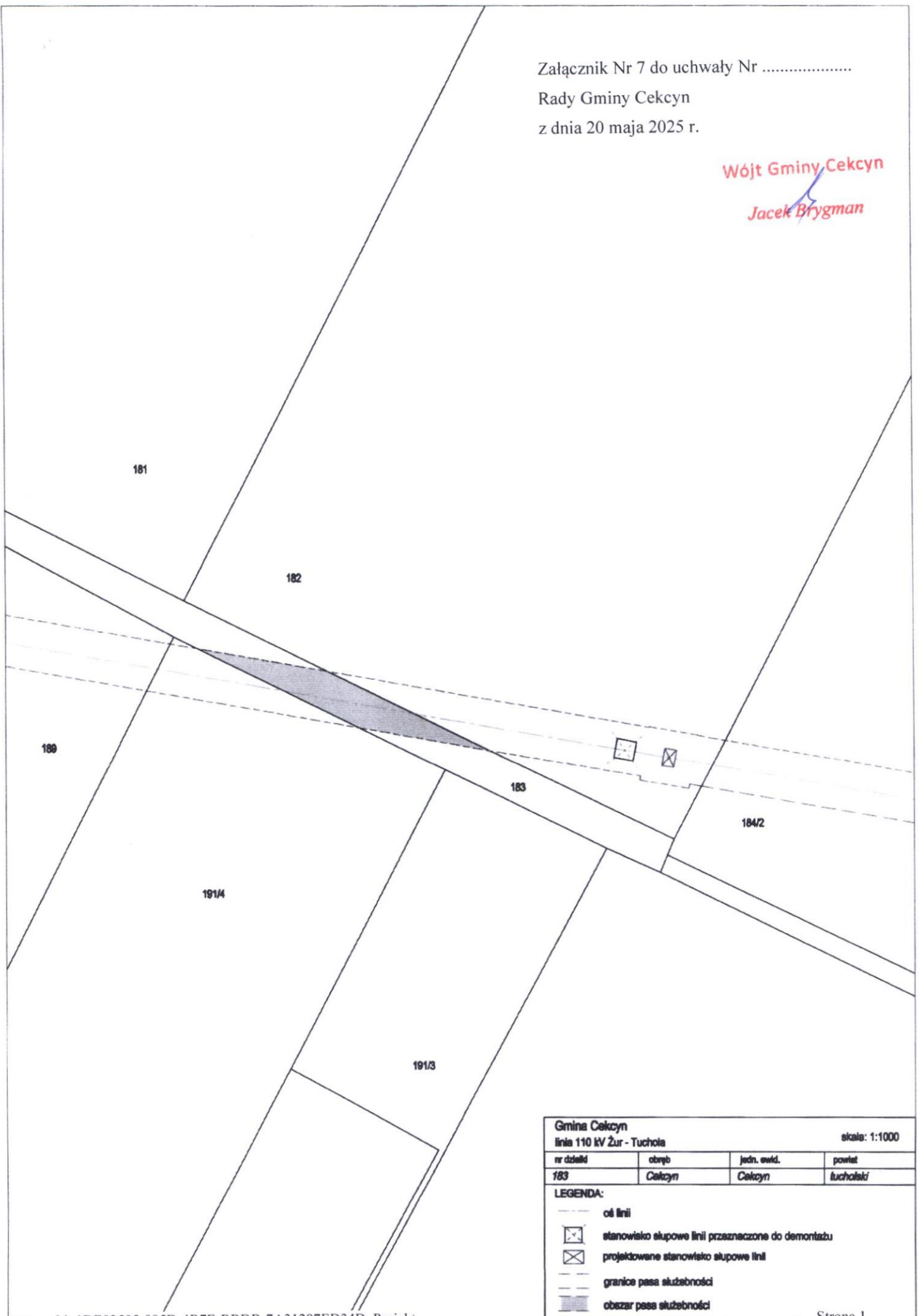
Gmina Cekcyn linie 110 kV Żur - Tuchola			skala: 1:1000
nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
196/3	Cekcyn	Cekcyn	tucholski
LEGENDA:			

oś linii			
☒			
stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu			
☒			
projektowane stanowisko słupowe linii			

granice pasa służebności			
■			
obszar pasa służebności			

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman

1734

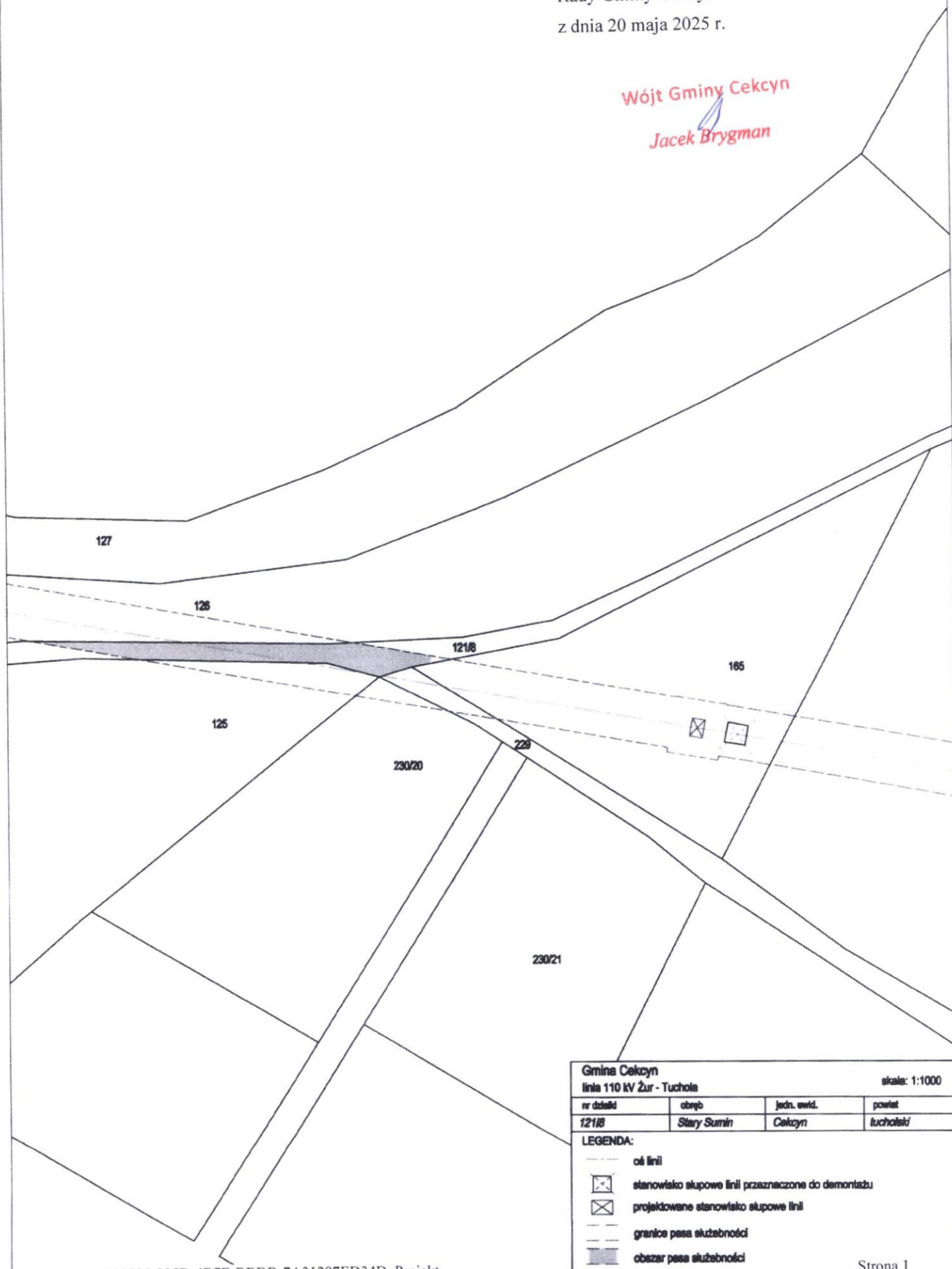
179

189

Gmina Cekcyn			skala: 1:1000
linia 110 kV Żur - Tuchola			
nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
179	Cekcyn	Cekcyn	tucholski
LEGENDA:			
---	oś linii		
	stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu		
	projektowane stanowisko słupowe linii		
---	granice pasa służebności		
	obszar pasa służebności		

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman

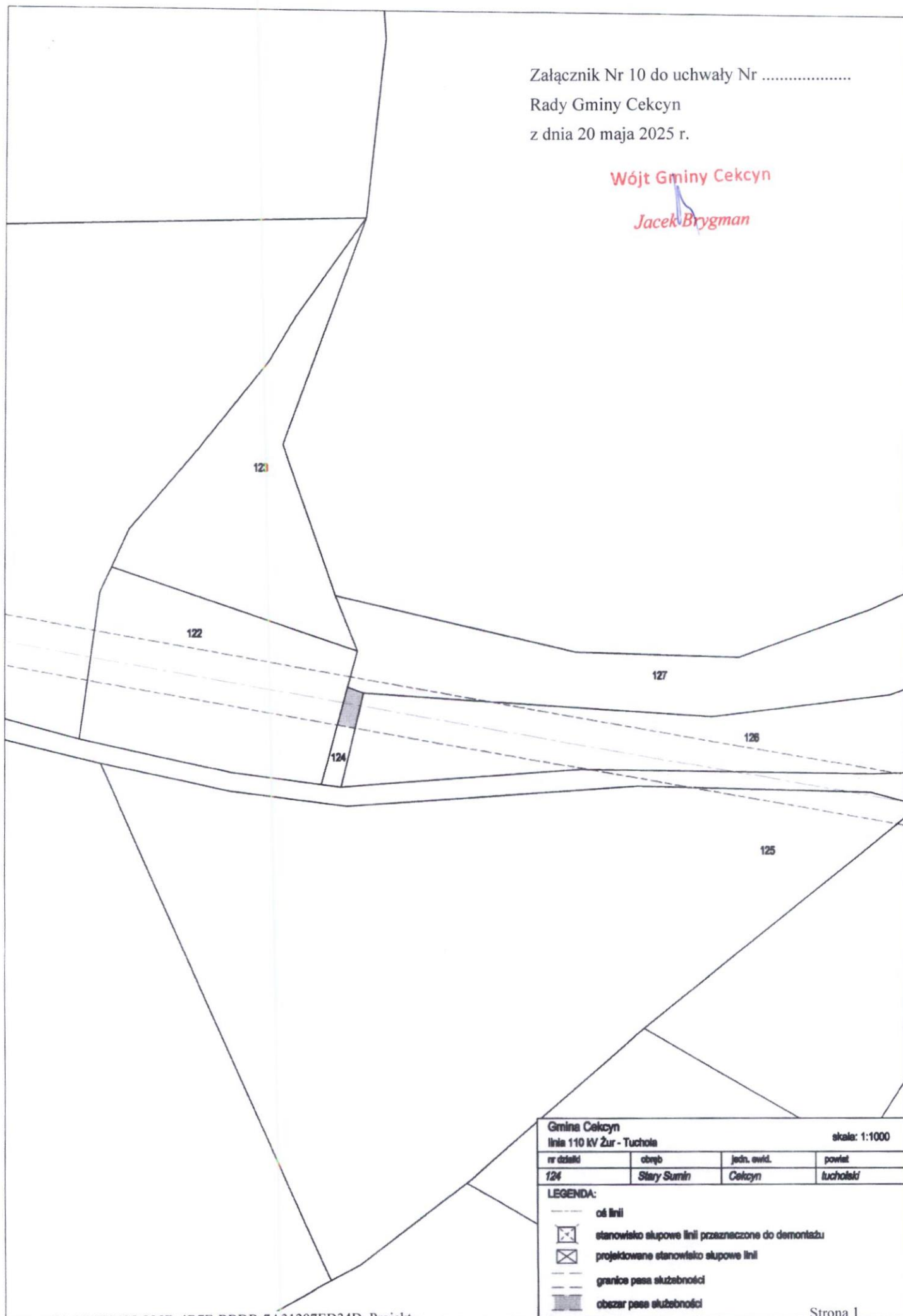


Gmina Cekcyn			skala: 1:1000
linia 110 kV Żur - Tuchola			
nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
121/8	Stary Sumin	Cekcyn	tucholski
LEGENDA:			
--- oś linii			
[X] stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu			
[X] projektowane stanowisko słupowe linii			
--- granice pasa służebności			
[shaded] obszar pasa służebności			

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn

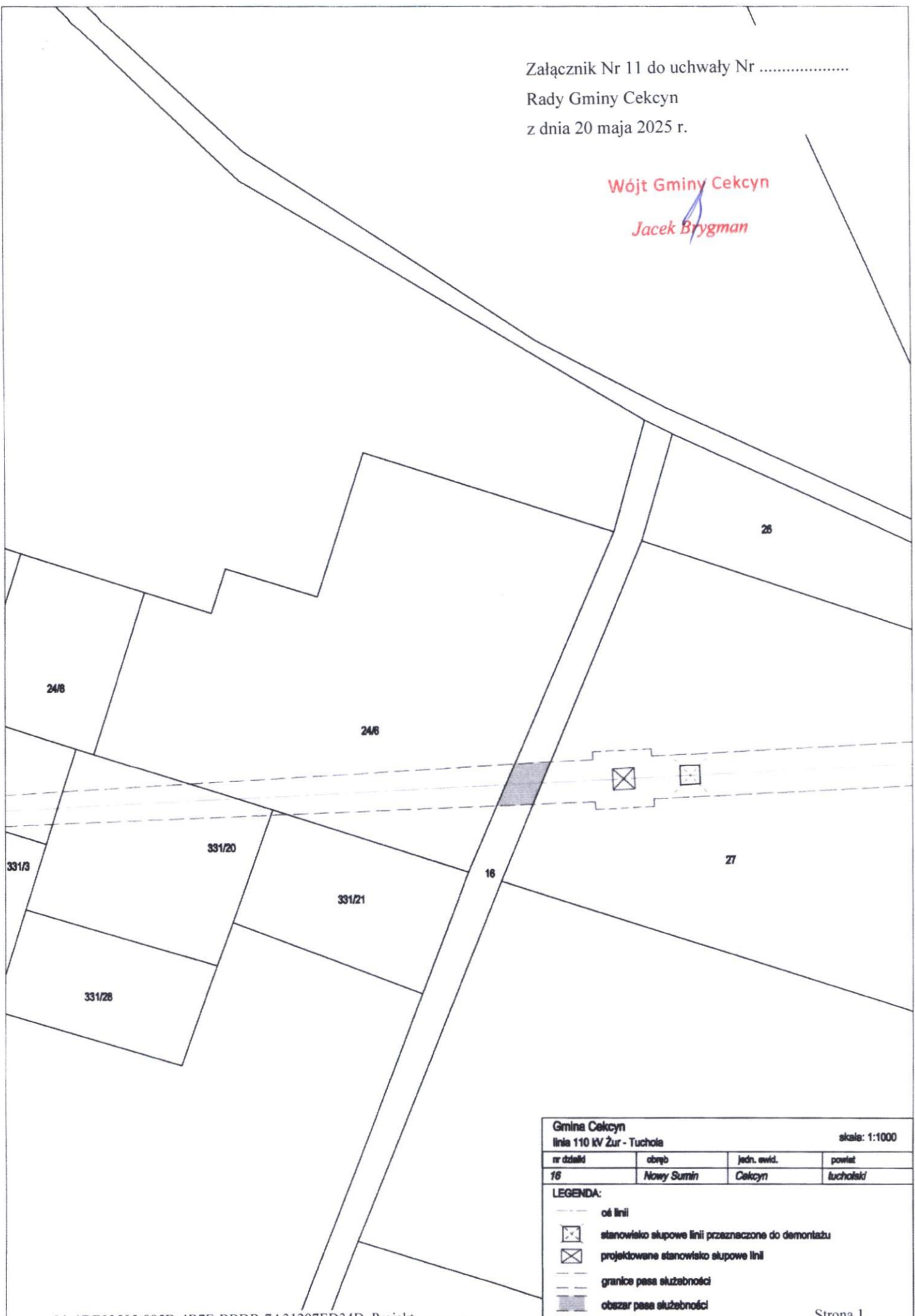
Jacek Brygman



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn

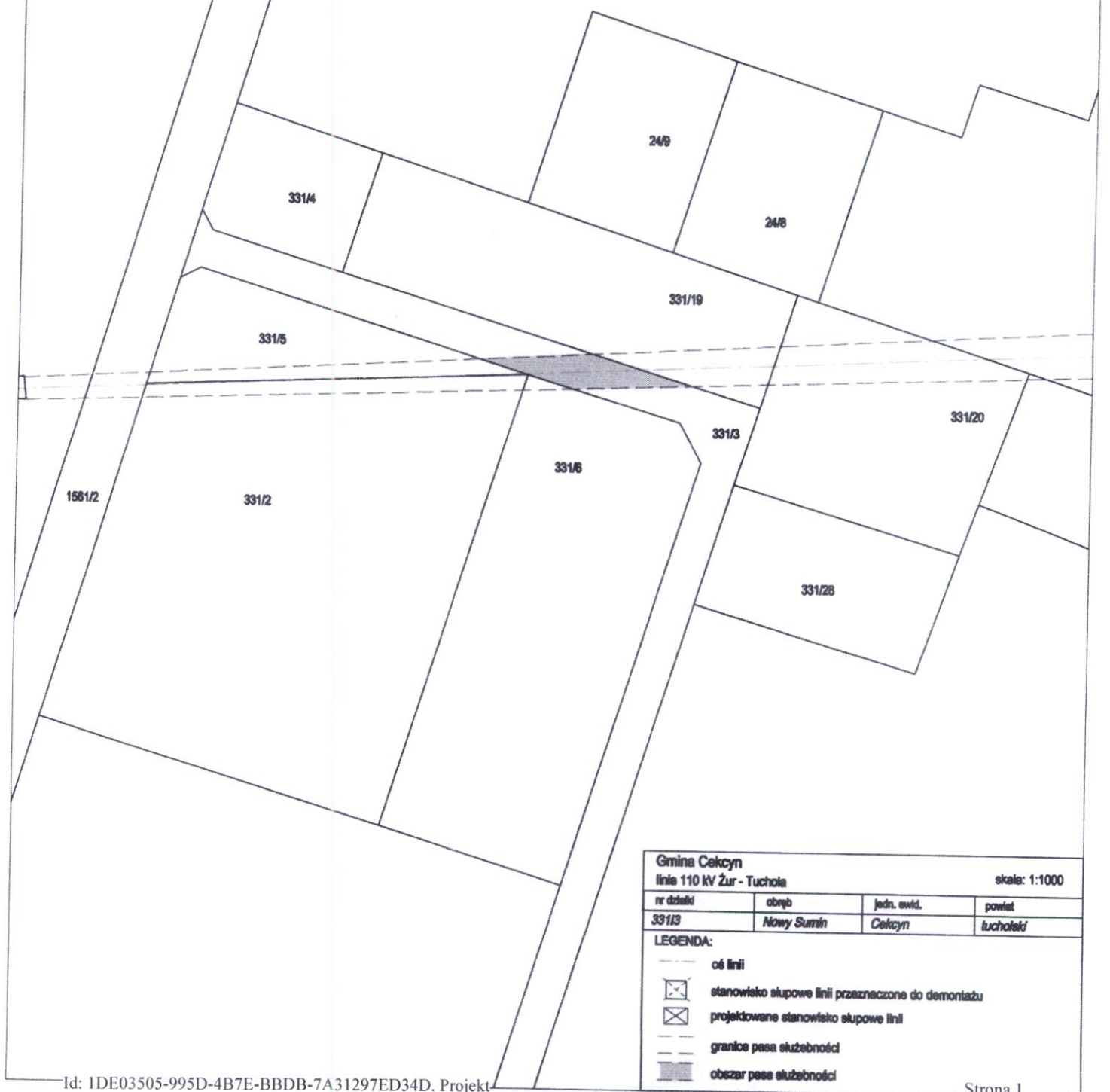
Jacek Brygman



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn

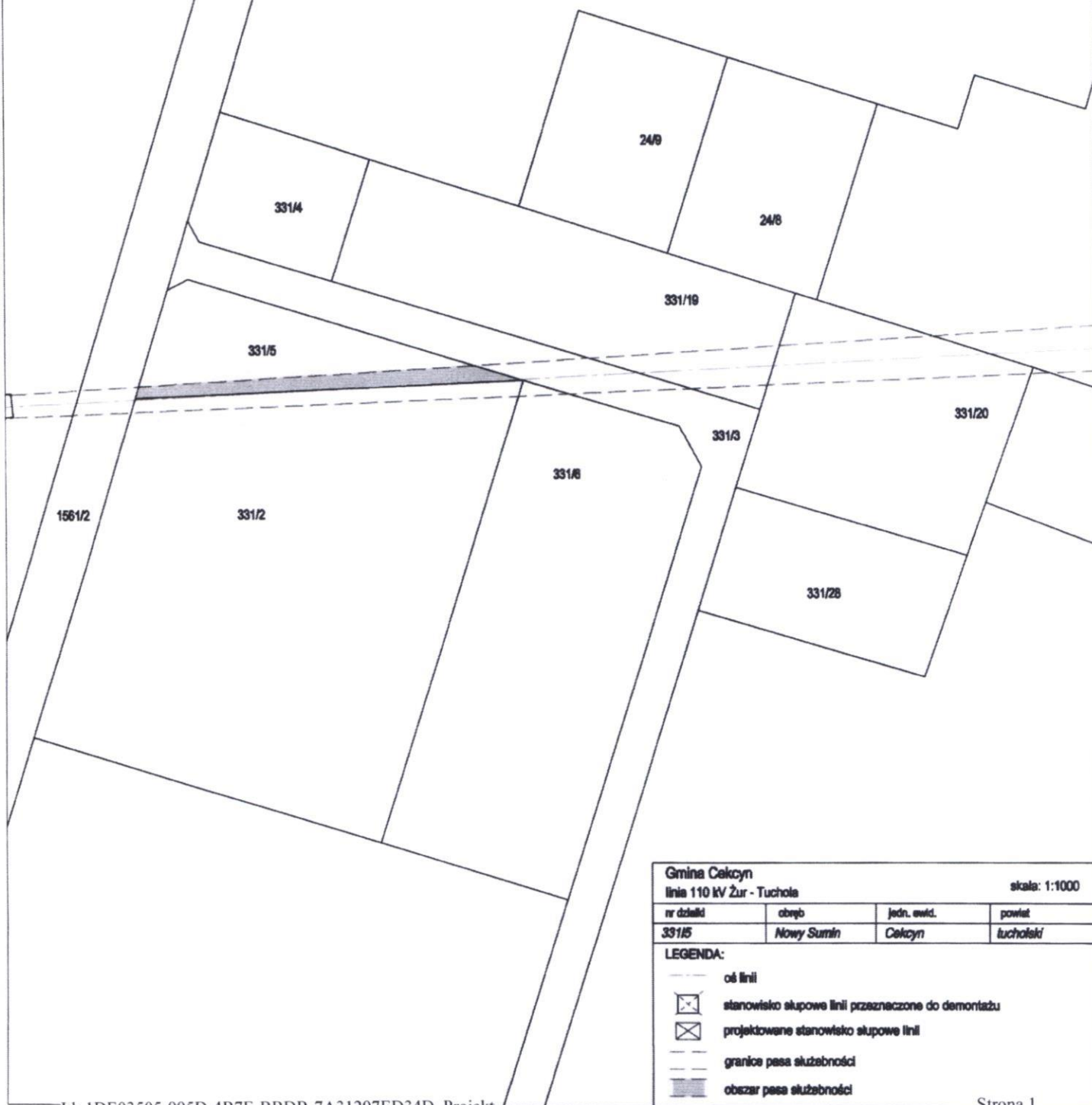
Jacek Brygman



Gmina Cekcyn			
linia 110 kV Żur - Tuchola			
skala: 1:1000			
nr działki	obręb	jedn. ewid.	powiat
331/3	Nowy Sumin	Cekcyn	tucholski
LEGENDA:			
--- oś linii			
[Symbol] stanowisko słupowe linii przeznaczzone do demontażu			
[Symbol] projektowane stanowisko słupowe linii			
--- granice pasa służebności			
[Symbol] obszar pasa służebności			

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 20 maja 2025 r.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman



Gmina Cekcyn		skala: 1:1000	
linia 110 kV Żur - Tuchola			
nr działki	obwód	jedn. ewid.	powiat
331/5	Nowy Sumin	Cekcyn	tucholski
LEGENDA:			

oś linii			
			
stanowisko słupowe linii przeznaczone do demontażu			
			
projektowane stanowisko słupowe linii			

granice pasa służebności			
			
obszar pasa służebności			

Uzasadnienie

Enea Operator Sp. z o.o. pełni funkcję Operatora Systemu Dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) i zgodnie z tym przepisem jest odpowiedzialna za ruch sieciowy w elektroenergetycznym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi. Szczegółowe obowiązki operatora określa art. 9c ust. 1 i 3 Prawa energetycznego, w świetle których przeprowadzane działania eksploatacyjne, remonty, rozbudowa czy przebudowa sieci winny mieć na celu przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu oraz ciągłości dostaw energii.

W związku z planowaną przez Enea Operator Sp. z o.o. inwestycją przebudowy sieci elektroenergetycznej która ma przebiegać przez nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Cekcyn, inwestor ten zwrócił się do gminy z prośbą o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na tych nieruchomościach, za odpowiednim wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Prace, które mają być realizowane na nieruchomościach Gminy Cekcyn, których dotyczy niniejsza uchwała, wynikają z potrzeby rozwoju i bezpieczeństwa Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i będą obejmowały: wymianę wyeksploatowanych napowietrznych przewodów linii w oznaczonych lokalizacjach. W wyniku przeprowadzenia tych prac nie zmieniają się następujące parametry linii: trasa, długość, napięcie znamionowe, ilość przewodów, napowietrzny charakter linii oraz zachowana zostanie wymagana odległość przewodów od powierzchni gruntu. Całość planowanej inwestycji ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz pewności zasilania w energię elektryczną jej odbiorców z województwa kujawsko-pomorskiego, w tym w szczególności z powiatu świeckiego. Inwestycja ta stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało podjąć niniejszą uchwałę.

Wójt Gminy Cekcyn
Jacek Brygman