

UCHWAŁA NR X/84/2025
RADY GMINY CEKCYN

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte pod takie budynki lub ich części, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

3. Okres zwolnienia określony w ust. 1 wynosi 1 rok i liczony jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania z tego zwolnienia.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 przysługuje z tytułu zwiększenia zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zgłoszenie zamiaru skorzystania z tego zwolnienia, w porównaniu do okresu od 24 do 12 miesięcy przed złożeniem zgłoszenia. Liczba zatrudnionych liczona jest jako średnioroczna w poszczególnych okresach. Do stanu zatrudnienia nie wlicza się uczniów.

5. Wysokość zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 jest zależna od wzrostu wielkości zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia w okresach określonych w ust. 4 i jest ona ustalana według następujących kryteriów:

WZROST ILOŚCI STANOWISK PRACY OKREŚLONY W %	PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %
5	10
10	20
20	30
30	40
40	45
50 i powyżej	50

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, a także rozbudowane budynki istniejące oraz grunty zajęte pod takie budynki, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn, jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 wynosi 100% należnego podatku od nieruchomości objętych tym zwolnieniem.

3. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których budowa lub rozbudowa budynków zakończyła się po wejściu w życie niniejszej uchwały, a w przypadku budynków nabytych w drodze umowy cywilno-prawnej, których nabycie nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje to zwolnienie.

5. Okres zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1, wynosi 5 lat i jest liczony od dnia powstania obowiązku podatkowego dla podatnika korzystającego z tego zwolnienia, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 stanowią pomoc de minimis i są udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.702). Pomoc ta może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 4. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia podatkowego, o którym mowa w niniejszej uchwale, jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zaimiaru skorzystania ze zwolnienia podatkowego, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. W celu skorzystania ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2, przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi także dane o powierzchni nowo wybudowanego budynku, a także rozbudowanego budynku istniejącego oraz gruntów zajętych pod takie budynki.

3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, a także oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 3) dokumentów stwierdzających stan zatrudnienia przed okresem, którego ma dotyczyć zwolnienie podatkowe oraz dokumenty potwierdzające aktualny stan zatrudnienia, w tym z terenu Gminy Cekcyn, a w szczególności wydruki deklaracji rozliczeniowych (ZUS DRA) i imiennych raportów miesięcznych (ZUS RCA) wraz z dowodami opłacenia składek oraz odpowiednie sprawozdania sporządzone dla Głównego Urzędu Statystycznego - w przypadku zamiaru skorzystania ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 1;
- 4) oświadczenia w sprawie zakończenia robót budowlanych polegających na wybudowaniu nowego budynku bądź rozbudowie budynku już istniejącego wraz z pozwoleniem na budowę, gdy było ono wymagane oraz pozwoleniem na użytkowanie albo dokument potwierdzający nabycie budynku w drodze umowy cywilnoprawnej – w przypadku zamiaru skorzystania ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2.

§ 5. Na wniosek podatnika organ podatkowy może wydać zaświadczenie o korzystaniu ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 1 lub § 2 oraz stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis.

§ 6. 1. W okresie korzystania ze zwolnień podatkowych, których dotyczy niniejsza uchwała, przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia, w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego, informacji o wszystkich rodzajach pomocy de minimis, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1, wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w ciągu 3 minionych lat.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania limitu pomocy i czy w dalszym ciągu przysługuje zwolnienie podatkowe, którego dotyczy niniejsza uchwała.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni o okolicznościach powodujących zmianę lub utratę prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2.

2. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do zapłaty za ten czas podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz.2383, 2760 z 2024 r., poz. 879).

§ 8. Prawo do zwolnień podatkowych przewidzianych w niniejszej uchwale wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez podatnika nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem zaprzestania przez podatnika prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) z dniem przekroczenia przez podatnika limitu możliwej do uzyskania pomocy de minimis;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli podatnik nie przedstawił organowi podatkowemu informacji i zaświadczeń lub oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 1;
- 5) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 7) z upływem okresu zwolnienia podatkowego.

§ 9. Organ podatkowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uprawniających do zwolnień podatkowych, których dotyczy niniejsza uchwała.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr VIII/66/15 Rady Gminy Cekcyn z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2924).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

I. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1. Nazwa pełna / nazwisko, pierwsze imię:

.....

2. Adres siedziby / adres zamieszkania:

.....

3. Identyfikator podatkowy NIP:

.....

4. Numer PESEL:

.....

II. Wskazanie zgłaszanego zwolnienia:

.....

.....

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1/ ,

2/ ,

3/ ,

4/ ,

.....

.....

miejsowość, data

podpis

UZASADNIENIE

W celu rozwoju gospodarczego Gminy Cekcyn wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiącą pomoc de minimis. Zwolnieniem podatku od nieruchomości objeto nieruchomości przedsiębiorców wykorzystywane w prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, którzy zwiększyli zatrudnienie w swoim przedsiębiorstwie. Ponadto zwolnieniem tym objeto nowo nabyte lub nowo wybudowane budynki, a także rozbudowane budynki istniejące oraz grunty zajęte pod takie budynki, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn, jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn. Pomoc udzielana będzie na podstawie złożonego przez przedsiębiorcę zgłoszenia na okresy określone w uchwale.

Projekt niniejszej uchwały został przygotowany w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

W niniejszym projekcie uchwały zostały również uwzględnione zastrzeżenia Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów do wcześniej procedowanego projektu tej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta